

平成 18 年 2 月 27 日

各 位

会社名 株式会社ハーバー研究所
 代表社名 代表取締役社長 小柳 昌之
 (J A S D A Q ・ コード番号 : 4925)
 問合わせ先 取締役総務・経理担当ディレクター
 佐々木 眞一
 電 話 (0 3) 5 2 1 9 - 5 6 6 0

固定資産の取得に関するお知らせ

当社は、平成 18 年 2 月 27 日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産の取得を決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 取得の理由

長期的視野にたち、研究開発部門の充実のためには、独自の機械、空調設備等の設置が可能なビルが必要なことから、自社ビルの取得を決定いたしました。

2. 取得資産の内容

資産の内容および所在地	取得価格	現 況
千代田区神田須田町一丁目 34 番 1 の土地 282 m ² 78 同所 34 番地 1 家屋番号 34 番 1 地下 1 階付 6 階建ての建物 延べ床面積 1329 m ² 92	975 百万円	賃貸ビル
合 計	975 百万円	

3. 取得先の概要

商 号	有楽土地株式会社
本 店 所 在 地	東京都中央区京橋三丁目 13 番 1 号
代 表 者	取締役社長 城 崎 啓一郎
資 本 の 額	122 億 6,464 万円 (平成 17 年 3 月末現在)
大 株 主	大成建設株式会社
主な事業の内容	不動産販売・賃貸・斡旋
当社との関係	なし

4. 取得の日程

平成 18 年 2 月 27 日 取締役会決議
 平成 18 年 2 月 28 日 契約書締結 (予定)
 平成 18 年 5 月 31 日 物件引渡し (予定)

5. 今後の見通し

当該固定資産取得に伴う今年度の業績予想に与える影響はありません。また、研究開発の利用開始については、現状賃貸ビルとして利用されていますので、未定であります。決定次第あらためて開示いたします。

以 上